

Antrag

auf Wohnungswechsel / eigenen Wohnraum

1. Personendaten

Name des Antragstellers:

BG-Nummer:

Ältere Anschrift:

Anzahl, der umziehenden Personen: _____

2. Prüfung Erforderlichkeit des Umzugs:

ausführliche Begründung, warum aus Ihrer Sicht die Notwendigkeit eines Umzuges besteht:

Datum, Unterschrift des Antragstellers

Antrag auf Wohnungswechsel bzw. auf eigenen Wohnraum/Auszug aus dem elterlichen Haushalt innerhalb Rostocks

Allgemeines

- Grundsatz - nach Artikel 11 Grundgesetz kann jeder deutsche Staatsbürger mit gültigem Pass innerhalb der Bundesrepublik seinen Aufenthalt selbst bestimmen.
- Jedoch berücksichtigt das Hanse-Jobcenter nach § 22 Abs. 1 SGB II lediglich die angemessenen Kosten der Unterkunft und Heizung.
- **Die Angemessenheit der Kosten sowie die Erforderlichkeit des Umzuges können Ihnen durch das Hanse-Jobcenter Rostock vorab schriftlich bestätigt werden.**
- Personen **unter 25 Jahren** werden nach § 22 Abs. 5 SGB II grundsätzlich auf die Wohnung der Eltern bzw. eines Elternteils, außer in sozialen Härtefällen, verwiesen. Für einen Umzug bedarf es grundsätzlich der **Zusicherung des Hanse-Jobcenters nach § 22 Abs. 5 SGB II.**

Antragsverfahren

- Voraussetzung ist die vorherige schriftliche Antragstellung mit ausführlicher Begründung, warum aus Ihrer Sicht die Notwendigkeit eines Umzuges besteht. Dieser Antrag ist -mit Wohnungsangeboten (mindestens 1 Angebot)- im Hanse-Jobcenter Rostock einzureichen.
- Das Hanse-Jobcenter prüft Ihren Antrag und Sie erhalten eine schriftliche Entscheidung.
Hinweis: Für Personen unter 25 Jahren weisen wir darauf hin, dass zur Glaubhaftmachung des „schwerwiegenden Grundes“ i.S.d. § 22 Abs. 5 SGB II auch Ihre Eltern angehört werden. Auch eine vorrangige Unterhaltsverpflichtung der Eltern gegenüber dem hilfebedürftigen Jugendlichen ist zu berücksichtigen.

Welche Angaben muss das Wohnungsangebot enthalten?

- Personalisiertes Wohnungsangebot
- Nettokaltmiete
- Bruttokaltmiete
- Höhe der kalten Nebenkosten
- Höhe der Heizkosten
- Heizart
- Art der Warmwasserversorgung (zentral/dezentral)
- Wohnungsgröße

Kaution

Über ein Darlehen für die Mietkaution kann erst entschieden werden, wenn die **Erforderlichkeit des Umzuges/wichtiger Grund** festgestellt und ein noch NICHT unterschriebener Miet(vor)vertrag vorgelegt wurde. Die Übernahme des Mietkautionsdarlehens ist **gesondert zu beantragen. Das Kautionsdarlehen muss vor Mietvertragsabschluss beantragt werden**

Anmietung / Umzug ohne Zustimmung

- Erhöhen sich nach einem **nicht erforderlichen** Umzug die Aufwendungen für Unterkunft und Heizung, wird nur der bisherige Bedarf anerkannt. (§22 Abs. 1 Satz 2 SGB II)
- Ziehen Personen, die das 25. Lebensjahr noch nicht vollendet haben, ohne Zustimmung aus der elterlichen Wohnung aus, **werden für die Zeit nach dem Umzug bis zur Vollendung des 25. Lebensjahres keine Kosten der Unterkunft und Heizung anerkannt.** (§ 22 Abs. 5 Satz 1 SGB II) Der Regelbedarf wird nur in geminderter Höhe (§ 20 Abs. 3 SGB II) berücksichtigt.

Checkliste

bei Wunsch auf Wohnungswechsel bzw. eigenen Wohnraum / Auszug aus dem elterlichen Haushalt innerhalb von Rostock

Sie haben den Wunsch auf Wohnungswechsel bzw. auf eigenen Wohnraum? Diese Checkliste ist eine Hilfestellung im Antrags- und Ablaufverfahren des Hanse- Jobcenters Rostock.

Bitte beachten Sie, dass Ihre gegenwärtige Wohnung erst nach Erhalt einer Zustimmung zum Umzug gekündigt werden sollte.

1. Antragstellung mit Wohnungsangebot (vor Mietvertragsabschluss) erledigt am _____

Bitte nutzen Sie unseren Antragsvordruck und reichen diesen rechtzeitig ausgefüllt und unterschrieben zusammen mit dem Wohnungsangebot im HJC ein

2. Entscheidung durch HJC erledigt am _____

3. Abschluss eines Vormietvertrages NUR für das bestätigte angemessene Wohnungsangebot ! erledigt am _____

4. Antragstellung Kautions

Die Antragstellung auf Gewährung eines Darlehens für die Mietkaution erfolgt gesondert.

Für die Bewilligung eines Kautionsdarlehens müssen folgende Tatbestände erfüllt sein:

1. die Feststellung wurde getroffen, dass der Umzug erforderlich/notwendig war,
2. kein verwertbares Vermögen vorhanden (Prüfung anhand der Angaben und Nachweise Anlage VM)

Hinweis: Bitte teilen Sie umgehend mit, wann und in welcher Höhe Ihnen die Mietkaution für das alte Mietverhältnis zurückgezahlt wird.

Einzureichende Unterlagen

- Antragstellung (erfolgt im Gespräch mit dem Sachbearbeiter)
- Mietvertrag oder Vorvertrag
- Bankverbindung des Vermieters (für die Kautionsüberweisung)

Unterlagen vollständig zusammengestellt erledigt am _____

persönliche Vorsprache im Hanse Jobcenter Rostock am _____

5. Abgabe neuer Mietvertrag und Veränderungsmitteilung erledigt am _____

- Merkblatt Umzug innerhalb von Rostock
- Antrag auf Wohnungswechsel
- Angemessenheitsrichtlinien für Wohnraum in der Hansestadt Rostock