



Bundesagentur für Arbeit
Agentur für Arbeit München

EXPOSÉ

Angebot Mietfläche für neue Kindertagesstätte/Kinderkrippe

München Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt



Regionales Infrastrukturmanagement München

Herr Christian Wagner
Agentur für Arbeit München
Kapuzinerstraße 26
80337 München

E-Mail: <mailto:Muenchen.IS-RIM-Immobilienervice@arbeitsagentur.de>

Telefon: 089 5154-5098

Gesucht wird ein Träger zur Errichtung und Betrieb einer Kinderkrippe mit drei Gruppen bis zu je 12 Kindern im Dienstgebäude AA München, Kapuzinerstraße 26.

Was bieten wir?

Wir bieten Flächen für eine neue Kinderkrippe im Herzen der Stadt München.

Wer sind wir?

Die Bundesagentur für Arbeit ist der größte Dienstleister am Arbeitsmarkt. In der Kapuzinerstraße finden persönliche Beratungsgespräche statt, es gibt Backoffice-Bereiche, eine Familienkasse, ein Berufsinformationszentrum und vieles mehr. Auch die Stadtteilbibliothek Isarvorstadt ist hier untergebracht.

Aktuell arbeiten rund 900 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in der Kapuzinerstraße. Die Agentur für Arbeit München ist damit eine der größten Dienststellen der Bundesagentur für Arbeit in Deutschland.

Was suchen wir?

Durch geänderte Arbeitsweisen hat sich der Büroflächenbedarf der Agentur für Arbeit München verringert. Damit ergeben sich Möglichkeiten für neue Nutzungen im Gebäude.

Wir sind sowohl dem Gemeinwohl als auch unseren Beschäftigten verpflichtet. Daraus entstand der Wunsch, im Gebäude eine Kindertagesstätte unterzubringen. Die Lage im Herzen der Stadt mit vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten und einem Außenbereich bietet sich ideal dafür an.

Im Stadtviertel besteht ein konkreter Bedarf für die Betreuung von Kindern im Alter von 0-3 Jahren. Diesen wollen wir decken, aber auch unseren Beschäftigten Belegplätze anbieten. Wir suchen einen Träger, mit dem wir gemeinsam dieses Ziel umsetzen können.

Bringen Sie gerne Ideen und Anregung zur Gestaltung und Umsetzung ein. Wir freuen uns auf Ihre Anfragen und stehen Ihnen für Fragen sowie Vorab-Besichtigungen gerne zur Verfügung.

Angeboten werden:

- Flächen im Erdgeschoss des Dienstgebäudes der Agentur für Arbeit München, Kapuzinerstraße 26, 80337 München
- ca. 560 m², Erweiterung um weitere 210 m² nach Bedarf möglich
- Separater und barrierefreier Zugang
- Lagermöglichkeiten im Keller vorhanden
- 360 m² Außenflächen vorgesehen, weiterer Spielbereich am Grundstück vorhanden
- sehr gute Verkehrsanbindung (U-Bahn, Bus)
- Catering über Kantinenbetrieb im Haus nach Absprache möglich
- Anrechnung von Belegplätzen für die BA auf die Mietkonditionen vorgesehen

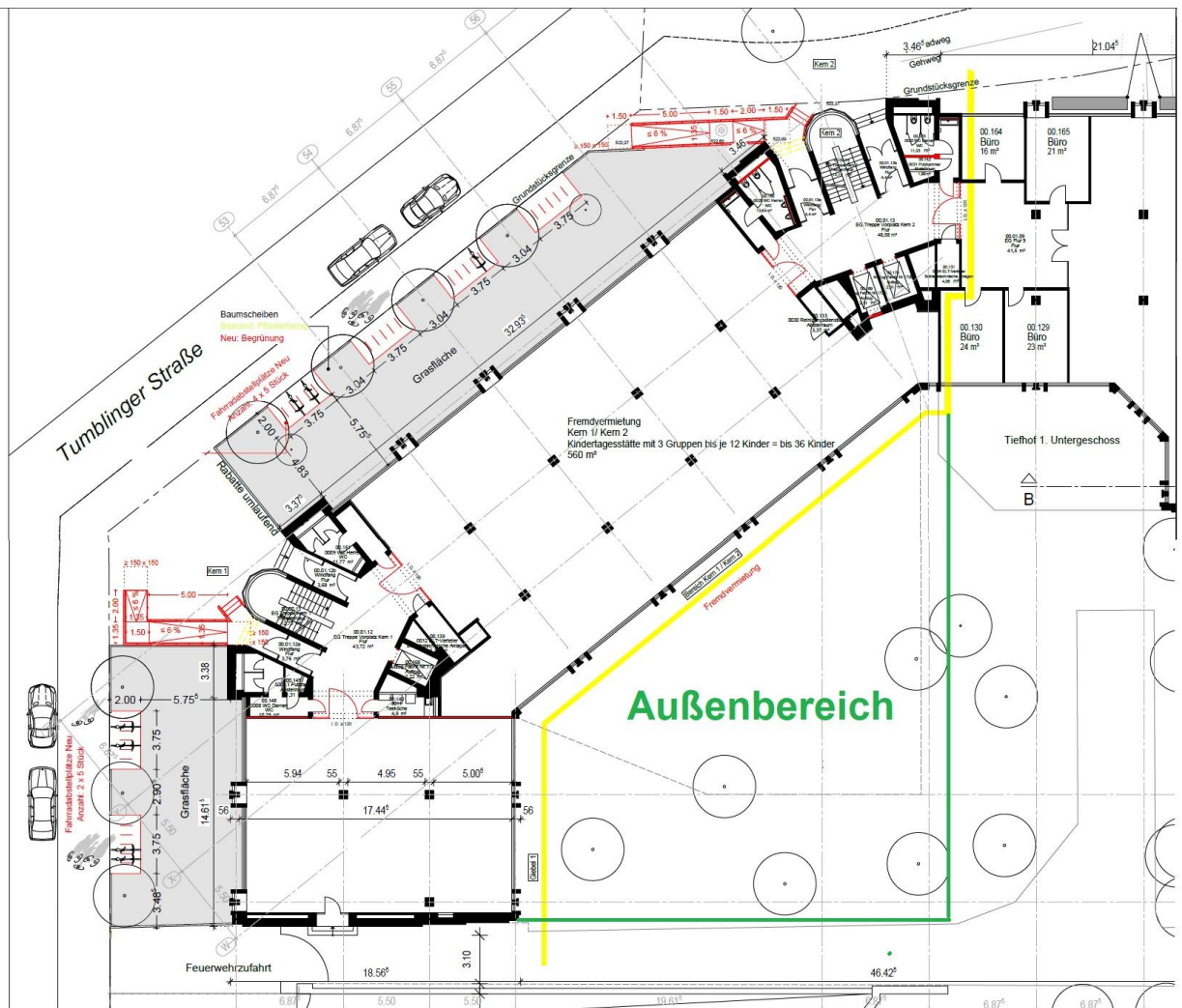
Zeitschiene:

Umbau ab 2026, Eröffnung nach Umbauphase ab 2028.

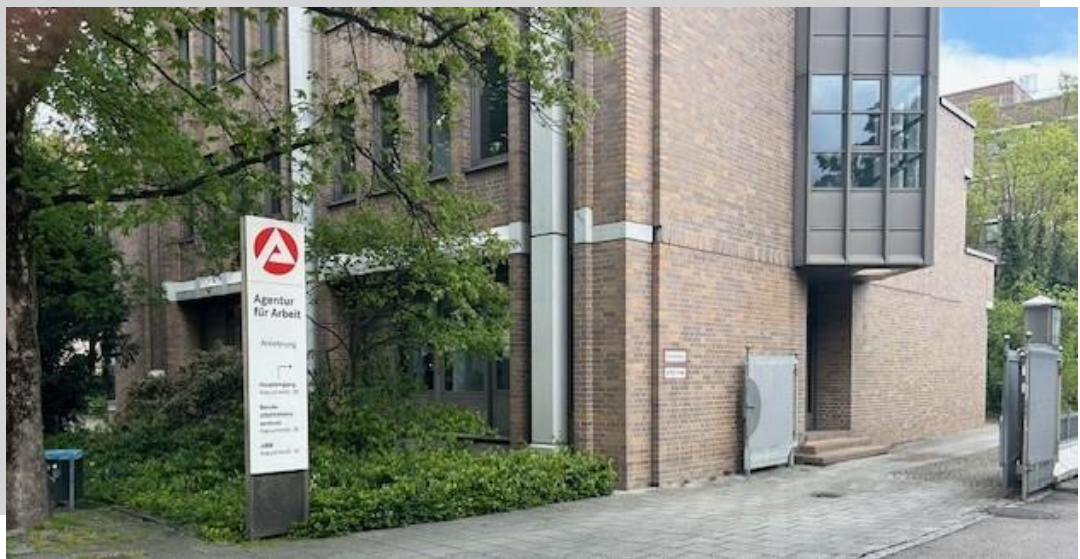
Umsetzungsszenarien:

- Grundsanierung (Brandschutz, Beleuchtung etc.) durch Vermieter, Endausbau durch Träger
- Komplettausbau über Vermieter – Abgeltung über Investitionsmiete unter Einbeziehung von Fördermöglichkeiten der Stadt München
- Langfristiges Mietverhältnis ab 10 Jahren
- Mietbindung von bis zu 25 Jahren möglich

Gebäudeplan



Außenansichten – Eingangsbereich



Innenhof (Außenbereich)



Draufsicht

